

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41 /TB-THADS

Buôn Hồ, ngày 16 tháng 11 năm 2020



THÔNG BÁO
Về tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 16/2019/QĐST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 508/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 117/2020/HĐĐG - ĐGBM ngày 17 tháng 9 năm 2020 và Phụ lục Hợp đồng 01 ngày 09 tháng 11 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 367/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 775, tờ bản đồ số 02, diện tích 3.317 m² đất trồng cây hàng năm khác. Đất đã được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 116417 ngày 28/01/2011 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Phượng và bà Nguyễn Thị Thành, địa chỉ thửa đất Tổ dân phố 2, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

* Trong 3.317 m² đất tại thửa số 775 của hộ ông Nguyễn Ngọc Phượng và bà Nguyễn Thị Thành có 124,6 m² đất đã được Nhà nước thu hồi làm công trình mương dẫn dòng thuộc dự án nâng cấp đường Hồ Chí Minh.

*Chuyển được thanh
đầy Tài trợ
cơ T² của của*

Muu

* Theo kết quả đo đạc hiện trạng của thửa đất ngày 28/4/2020 thì thửa đất kê biên có số thửa mới là 01 (thửa cũ 775), tờ bản đồ số 02, diện tích 3.277 m² giảm 40 m² so với diện tích được cấp trong GCNQSDĐ số BA 116417 ngày 28/01/2011. Đây là sai số trong quá trình đo đạc và chỉnh lý bản đồ (diện tích 3.277 m² hiện chưa trừ đi 124,6 m² đã được nhà nước thu hồi làm công trình mương dẫn dòng thuộc dự án nâng cấp đường Hồ Chí Minh).

Giá khởi điểm của tài sản: 191.193.300 đ (Một trăm chín mươi một triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, ba trăm đồng).

Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo cho đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07 tháng 12 năm 2020.

Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi 8 giờ 20 phút ngày 10 tháng 12 năm 2020.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

1. Ông Nguyễn Ngọc Phương, địa chỉ Tổ dân phố 2, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

2. Bà Nguyễn Thị Phương Trâm, địa chỉ: số 12 Phan Chu Trinh, Tổ dân phố 7, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

3. Bà Nguyễn Thị Nhơn, địa chỉ Tổ dân phố 2, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt vào lúc 8 giờ 20 phút ngày 10 tháng 12 năm 2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

(Gửi kèm theo Thông báo số 367/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đình Thanh Nhà